



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Avenida Contorno, Nº 629 - Bairro Floresta - CEP 30110-911 - Belo Horizonte - MG - www.tjmg.jus.br
Andar: SL

MANIFESTAÇÃO

Exmo. Dr. João Luiz Nascimento de Oliveira
Juiz Auxiliar da Presidência

Com nossos cordiais cumprimentos, em atenção ao Despacho 19123567, no qual Vossa Excelência solicita manifestação desta DENGEP, acerca das tratativas que estão sendo adotadas acerca da presença de ratos no Edifício Mário Pires, informamos o que segue:

Na data de 25/04/2024, fomos informados sobre a presença de ratos no Edifício Mário Pires, através da Remessa 18901102, enviada pela SEPAD.

Na mesma data, a empresa OI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL S/A, locadora responsável pelo imóvel, foi notificada pela GESEG (18913684).

Neste sentido, em 26/04/2024, a empresa informou que a dedetização nos andares ocupados pelo TJMG foi realizada por ela em fevereiro/2024, comprovando o serviço com o envio dos relatórios em anexo (19198615 e 19198660). O procedimento foi refeito pelo TJMG em 28/04/2024 e a partir de então será feito o reforço também pelo TJMG de 3 em 3 meses. Em 01/05/2024 a empresa dedetizou e desratizou as áreas comuns do prédio e suas áreas privativas. O procedimento é realizado de 6 em 6 meses pela empresa nas áreas comuns do prédio, conforme determina a vigilância sanitária. A locadora se comprometeu a rever esse prazo, caso seja necessário. Houve também vistoria por parte da equipe técnica do TJMG nos andares locados, vedando todos os ralos com a instalação de telas e os orifícios nos rodapés, dificultando qualquer acesso dos insetos e pragas aos andares.

Sobre a presença de pombos no prédio, após ser notificada por este TJMG em **novembro/2023 e fevereiro/2024**, a empresa OI prontamente compareceu no local para verificar a situação. Conforme verificado e comprovado por meio do vídeo 19204887, a presença dos pombos ocorreu apenas em uma parte que abrange o Cartório da 1ª Câmara Cível e posteriormente, no banheiro masculino do 6º andar.

Após constatado, os responsáveis pelo edifício atuaram rapidamente na retirada dos animais vivos e mortos e realizaram limpeza superficial sobre o forro, a fim de reduzir os possíveis riscos aos usuários e permitir a continuidade dos serviços jurisdicionais ali prestados. Desta forma, entendemos que a demanda foi resolvida. Após esses 2 eventos não tivemos mais notícias da existência de pombos no interior do prédio.

Acerca da lavagem da fachada, a empresa realizou a lavagem da parte baixa do prédio nessa semana, conforme comunicado de manutenção em anexo (19205035), bem como a pintura dos gradis, piso e marquise. No prazo de 10 (dez) dias, irá solicitar o orçamento e enviar o cronograma da execução do serviço no restante do prédio.

Relativamente ao mau funcionamento dos elevadores, a empresa possui contrato vigente com a Empresa Thyssenkrupp. A equipe técnica do TJMG irá acompanhar as manutenções dos equipamentos, já a partir do mês de junho/2024. Para isso, a empresa nos enviou o cronograma com as vistorias programadas para os próximos meses.

Insta salientar que a COGEP está acompanhando diariamente as intervenções necessárias no Edifício Mário Pires, bem como as realizadas pela empresa Oi na edificação.

Sem mais para o momento, estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Respeitosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Junqueira Santos, Diretor(a) Executivo(a)**, em 03/06/2024, às 17:07, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Patricia Mara Souza da Silva, Coordenador(a)**, em 03/06/2024, às 17:16, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Lauren Cristina Garcia, Assistente Executivo**, em 03/06/2024, às 17:17, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tjmg.jus.br/autenticidade> informando o código verificador **19195103** e o código CRC **B25C80D0**.